

Prodej rodinného domu v ulici Křivoklátská, Unhošť

12 500 000 Kč
za nemovitost

Křivoklátská, Unhošť

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Více info na www.prodej-domu-unhost.cz

Hledáte komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 157 m² se sklepem 17 m², situovaný na pozemku o velikosti 655 m² v atraktivní rezidenční části města Unhošť.

Dům je rozložen do dvou obytných podlaží a prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí - horní patro v roce 2018, přízemí v roce 2023. Novým majitelům tak zbývá dokončit pouze spodní koupelnu a instalaci kuchyně dle vlastních představ. Nabízí komfortní dvougenerační bydlení nebo bydlení pro jednu rodinu.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, pokoj, šatna, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Druhé nadzemní podlaží nabízí další obývací pokoj, kuchyni, ložnici se šatnou a koupelnu. Dům je částečně podsklepený.

Velkým benefitem jsou moderní technologie a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, instalována je také fotovoltaická elektrárna o výkonu cca 4 kWp. Dům disponuje optimalizačním systémem spotřeby elektřiny, vstupem na otisk prstu, kamerovým systémem a klimatizací v horní ložnici. Měsíční náklady na elektřinu včetně vytápění a nabíjení elektromobilu činí přibližně 3 800 Kč.

Samozřejmostí jsou kvalitní Eurookna (kombinace dvojskel a trojskel), přičemž okna do ulice jsou zvukově izolační.

Na pozemku se dále nachází garáž s wallboxem pro elektromobil a další parkovací místa pro dvě auta. Prostorná zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také vlastní 15 metrů hluboká studna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plyn je aktuálně odpojen s možností obnovení odběru.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní vyžití.

Lokalita je oblíbená díky výborné dostupnosti do Prahy, Kladna i Berouna a zároveň blízkosti přírody, Křivoklátska, Českého krasu a množství cyklotras či turistických cest.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí.

Prohlídky domu proběhnou formou dnů otevřených dveří ve dnech 27. a 28. 5. v odpoledních hodinách. V případě zájmu o konkrétní čas prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Dům bude prodán nejvýhodnější nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se aktuálně zpracovává, energetická třída bude doplněna. Na pozemku se nachází stožár místního internetového poskytovatele - bude během pár týdnů demontován.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz