

Pronájem bytu 3+kk, 70,7 m², Náchod

U Zastávky, Náchod

13 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 13 500 Kč + služby 4.500 Kč + elektřina na nájemce.
Vratná kauce 27 000 Kč, provize RK 16 335 Kč s DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme pěkný byt s dispozicí 3+kk s užitnou plochou 70,7 m² v Náchodě, ul. U Zastávky. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu v klidné části města. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Kuchyňský kout diponuje dostatečným úložním prostorem a je vybaven elektrickým kombinovaným sporákem se sklokeramickou deskou, který je doplněn digestoří. V předsíni se nachází vestavná šatní skříň. Vytápění bytu je řešeno ústředním kotlem pro celý dům, v bytě jsou pak radiátory. Teplá voda je řešena centrálním ohřevem. V bytě jsou nově položené podlahy. K bytu je možné využívat společnou kolárnu. Byt je díky svým vlastnostem ideálním pro rodinu s ohledem na zachování soukromí jejích členů. V dosahu chůze se nachází veškerá občanská vybavenost síť obchodů, restaurace, zastávky hromadné dopravy osob. Parkování je možné před domem nebo za příplatek v uzavřeném vnitrobloku budovy s kamerovým systémem. Majitel preferuje dlouhodobé solidní nájemce - nekuřáky. Byt volný ihned k nastěhování. Cena měsíčního nájmu je 13 500 Kč + služby ve výši 4.500 Kč + elektřina na nájemce. Vratná kauce 27 000 Kč, provize RK 16 335 Kč s DPH. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz