

Pronájem, 3+1, ul. Branišovská, České Budějovice

22 000 Kč
za měsíc

Branišovská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: READLOMUS Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 66 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v ulici Branišovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Součástí je vstupní chodba, moderní kuchyň, obývací pokoj se vstupem na menší balkon a další dva neprůchozí pokoje. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna a komora, které zvyšují komfort i úložný prostor bytu.

Byt zůstává vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice. Případné ponechání dalšího nábytku je možné po dohodě s majitelem. Nájemci mohou dále využívat kolárnu a sklepní kóji.

Lokalita nabízí výjimečné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně. Přímo z domu vstoupíte do parku, který je součástí areálu Jihočeské univerzity. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází pouhých 190 metrů od domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. V docházkové vzdálenosti park Stromovka, ale i centrum města.

Měsíční nájemné činí 22 000,- Kč

Zálohy na služby: 1 961,- Kč

Elektřina: převod na nájemce

Internet: 250,- Kč

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 22 000,- Kč + 21 % DPH

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro studenty hledající perfektní zázemí.

K nastěhování od začátku měsíce srpna. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Horáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail: horakova@realdomus.cz