

## Pronájem, 3+1, ul. Branišovská, České Budějovice

**24 000 Kč**  
za měsíc

Branišovská, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** READLOMUS Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v ulici Branišovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Součástí je vstupní chodba, moderní kuchyň, obývací pokoj se vstupem na menší balkon a další dva neprůchozí pokoje. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna a komora, které zvyšují komfort i úložný prostor bytu.

Byt zůstává vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice. Případné ponechání dalšího nábytku je možné po dohodě s majitelem. Nájemci mohou dále využívat kolárnu a sklepní kóji.

Lokalita nabízí výjimečné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně. Přímo z domu vstoupíte do parku, který je součástí areálu Jihočeské univerzity. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází pouhých 190 metrů od domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. V docházkové vzdálenosti park Stromovka, ale i centrum města.

Měsíční nájemné činí 24 000,- Kč

Zálohy na služby: 1 961,- Kč

Elektřina: převod na nájemce

Internet: 250,- Kč

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 24 000,- Kč + 21 % DPH

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro studenty hledající perfektní zázemí.

K nastěhování od začátku měsíce srpna. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Horáková**

**Tel.: 605 821 851**

**GSM:** 774833090

**E-mail:** [horakova@realdomus.cz](mailto:horakova@realdomus.cz)