

## Pronájem bytu 3+kk, dvě terasy, garáž, sklep, Praha - Stodůlky

**32 000 Kč**  
za měsíc

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní dvoupatrový mezonetový byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokem s lavičkami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutu chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, několik business center, Německá škola), v pěším dosahu Centrálního parku Hůrka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Podlahová plocha bytu je 71,4 m and sup2; a k relaxaci lze využít dva prostorné balkóny. Jednotka ve spodní úrovni bytu sestává z velkého obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečící trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavěnou skříní. Byt v horním patře dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj, šatnu a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračku se sušičkou. Na všech oknech jsou žaluzie. Byt se nabízí bez nábytku a je vybaven systémem Smart Home, který umožňuje regulaci teploty, osvětlení a ovládání většiny domácích spotřebičů. Výhodou bytu je také rekuperace zajišťující neustálý přísun čerstvého vzduchu.

K nastěhování od 1.6.2026.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 32 000 Kč

Parkovací místo je k dispozici za 2 000 Kč, poplatky činí cca 5 800 Kč plus převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč, plus provize

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)