

## Prodej bytu 3+kk 98 m<sup>2</sup>

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk 98 m<sup>2</sup> - Zvěřinova, Praha 3 - Strašnice

Světlý byt 3+kk se 2 balkony, garážovým stáním a sklepem v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín

3D virtuální prohlídka:

Link 3 D <https://my.matterport.com/show/?m=SQEMjKsVDVd>

Nabízíme velmi světlý a dispozičně výborně řešený byt 3+kk o celkové ploše 98 m<sup>2</sup>, který zahrnuje:

podlahovou plochu 83,5 m<sup>2</sup>,  
dva balkony o celkové velikosti 14 m<sup>2</sup> (10 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup>),  
sklep 5 m<sup>2</sup>,  
garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží posledního domu oblíbeného rezidenčního projektu „Tulipa Třebešín“, na rozhraní Strašnic a Žižkova, v blízkosti několika parků a v pěší dostupnosti metra Želivského.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a díky své krajní poloze poskytuje dostatek soukromí, klidu a příjemnou atmosféru bydlení.

Dispozice bytu

Byt tvoří:

vstupní předsíň,  
komora s toaletou,  
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,  
dvě ložnice,  
široká chodba vhodná také jako pracovní kout nebo home office,  
koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní balkon orientovaný na jih je přístupný z obývacího pokoje a jedné ložnice. Druhý balkon se západní orientací navazuje na druhou ložnici.

Kvalitní vybavení a provedení

Byt nabízí řadu nadstandardních prvků:

hliníkové venkovní rolety ve dvou ložnicích,  
předokenní žaluzie,  
LED stropní osvětlení s dálkovým ovládáním,

závěsy ze 100% organické bavlny v obývacím pokoji,  
sanitu Villeroy & Boch,  
laminátové podlahy s novými soklovými lištami.

Rezidenční komplex disponuje:

ostrahou,  
kamerovým systémem,  
bezpečnostními vstupy na čipy.

Vybavení dle fotodokumentace, případně po dohodě s majitelem.

Možnost instalace nabíjení pro elektromobil

Součástí nabídky je možnost instalace elektrické nástěnné zásuvky (wallboxu) pro dobíjení elektromobilu.

Klidná lokalita plná zeleně

V okolí se nachází:

park Jiřího Karena,  
park Židovské pece,  
Malešický park s vodními prvky a sportovním vyžitím.

Nedaleko je také sportovní areál VŠE s:

tenisovými kurty,  
lezeckou stěnou,  
sportovní halou.

Přímo u domu se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, kavárna a oblíbená pizzerie. Nákupní centrum Atrium Flora je vzdálené jen několik minut.

Autobusová zastávka je pouhé 2 minuty chůze od domu, metro Želivského je dostupné za 2 zastávky.

PENB: B

Exkluzivní výhody

Nízké měsíční náklady na bydlení: cca 5.900 Kč

Moderní novostavba z roku 2018

Garážové stání a sklep v ceně

Dva balkony

Výborná světelnost a soukromí

Skvělá kombinace zeleně, klidu a rychlé dostupnosti centra

Byt v projektu „Tulipa Třebešín“ představuje moderní, komfortní a klidné bydlení pro náročnější klienty.

Domluvte si prohlídku ještě dnes — podobné nabídky v této lokalitě jsou velmi vzácné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)