

## Prodej bytu Sochorova, Brno Žabovřesky, 1+kk, 4.NP, 37m<sup>2</sup>, lodžie, sklep

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno

**6 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme byt 1+kk v cihlovém bytovém domě v oblíbené části Brna, Žabovřeskách, na ulici Sochorova. Byt se nachází ve 4. NP moderního domu z roku 2014 s výtahem a nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení a výborné dostupnosti.

Byt byl původně navržen jako bytová jednotka o velikosti 2kk, při výstavbě byla změněna jeho dispozice na 1kk. Otevřením prostoru se stal interiér vzdušným a světlým, je prakticky řešený s dostatkem místa pro běžné fungování a nechybí ani moderní kuchyňská linka s velkou pracovní plochou. Součástí bytu je vestavěný nábytek na míru v předsíni a obývacím pokoji.

Nad rámec standardního provedení byl v bytě vybudován bezbariérový sprchový kout, který je nově doplněn o skleněnou sprchovou zástěnu, je zde vinylová podlaha, klimatizace, vnitřní žaluzie, síť proti hmyzu. Na obývací část navazuje lodžie s ochrannou sítí proti holubům orientovaná na severozápad směrem do ulice, která nabízí příjemný otevřený výhled i přirozený kontakt s okolním děním.

Byt má ústřední vytápění pomocí centrálního plynového kotle s ohřevem vody. Náklady na bydlení činí 2.800 Kč. Velkou výhodou tohoto bydlení je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí — obchody, kavárny, restaurace, lékaři, sportoviště i služby pro každodenní život. Před domem zastávka tramvaje, kdy se do centra Brna i na hlavní nádraží pohodlně dostanete přibližně za 15 minut. Rychlé napojení na Žabovřeský okruh zároveň usnadňuje osobní dopravu po Brně i výjezd z města.

Žabovřesky patří mezi jednu z topových lokalit, která umí spojit městský komfort s přírodou. V okolí najdete lesy, oboru, řeku Svratku i cyklostezky pro aktivní odpočinek, např. Palackého vrch, Wilsonův les, oboru Holednou, na hráz Brněnské přehrady vás dělí pěšky nebo na kole necelých 6 km.

Ať už hledáte byt k bydlení, nebo investičnímu pronájmu, přijďte se na něj podívat a nacítit jeho atmosféru. Ráda se s vámi domluví na prohlídce.



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)