

Rodinný dům 4+kk s garáží, možností půdní vestavby, pozemek 823 m², Kladno - Dubí**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Buštěhradská, Kladno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	823 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 91 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 823 m² v klidné části Kladna - Dubí, č.p. 210.

Dům z roku 1945 je situován v klidné části lokality. Bezprostředně za pozemkem navazuje les, který dodává místu příjemnou atmosféru a pocit bydlení v blízkosti přírody.

Je umístěn jako poslední v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící stavbu vhodnou k rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Nemovitost zároveň nabízí možnost půdní vestavby, díky níž lze rozšířit obytný prostor a přizpůsobit dům současným požadavkům na bydlení.

Dům je v současné době obýván a průběžně udržován. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a krbovými kamny.

Inženýrské sítě: dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plynová přípojka se nachází na pozemku.

Součástí nemovitosti je garáž a zahrada, která je mírně svažité a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí.

Lokalita Kladno - Dubí v současné době prochází postupnou revitalizací a rozvojem. V okolí vzniká několik developerských projektů, což do budoucna zvyšuje atraktivitu celé oblasti.

Občanská vybavenost v místě:

- obchod
- restaurace
- čerpací stanice
- zastávka MHD

Výměry:

- užitná plocha domu: 91 m²
- půdní prostor cca 75 m²
- pozemek: 823 m²
- garáž cca 18 m²

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kamil Knížka

Tel.: 312 240 239

GSM: +420737873787

E-mail: kamil.knizka@re-max.cz