

## Pronájem prostorného bytu 3+kk s krbem a lodžií, 111 m<sup>2</sup>, Praha 4 Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Cena včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci, dispozičně řešený jako 3+kk, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na adrese 5. května 1660/39, Praha 4 Nusle.

Byt o výměře 111 m<sup>2</sup> je příjemně prostorný s praktickým uspořádáním. Nabízí dvě samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, obývací pokoj s krbem a zasklenou lodžií o výměře 4,5 m<sup>2</sup> orientovanou do ulice, kuchyňský kout se spíží, vstupní předsíň se šatní skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně vestavné lednice s mrazákem, myčky, plynového sporáku, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Na podlahách jsou leštěné parkety a dlažba, ve všech pokojích jsou plastová okna. Vytápění zajišťují nová plynová topidla WAW, ohřev vody je řešen novým plynovým ohříváčem.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a obyvatelé domu mohou využívat také společný balkon na chodbě a zahrádku ve dvoře.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra C Pražského povstání je vzdálena přibližně tři minuty chůze od domu. V okolí najdete školy, školky, restaurace, obchody, parky, lékárnu i sportovní areál.

Byt je k dispozici od poloviny srpna 2026.

Neplatíte provizi.

Celkové nájemné za byt je 28.000,-Kč měsíčně plus poplatky, které se platí zálohově ve výši 700,-Kč/měsíčně za osobu. Elektrická energie (cca 1.500,-Kč/měs), plyn (cca 4.000,-Kč/měs) a internet (od O2) se přepisuje na Vás. Pronájem ideálně na dva roky a více.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prostorneho-bytu-3kk-s-krbem-a-lodzii-111-m-praha-4-nusle/>



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)