

## Pronájem prostorného bytu 3+kk s krbem a lodžií, 111 m and sup2;, Praha 4 Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Cena včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci, dispozičně řešený jako 3+kk, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na adrese 5. května 1660/39, Praha 4 Nusle.

Byt o výměře 111 m and sup2; je příjemně prostorný s praktickým uspořádáním. Nabízí dvě samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, obývací pokoj s krbem a zasklenou lodžií o výměře 4,5 m and sup2; orientovanou do ulice, kuchyňský kout se spíží, vstupní předsíň se šatní skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně vestavné lednice s mrazákem, myčky, plynového sporáku, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Na podlahách jsou leštěné parkety a dlažba, ve všech pokojích jsou plastová okna. Vytápění zajišťují nová plynová topidla WAW, ohřev vody je řešen novým plynovým ohříváčem.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a obyvatelé domu mohou využívat také společný balkon na chodbě a zahrádku ve dvoře.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra C Pražského povstání je vzdálena přibližně tři minuty chůze od domu. V okolí najdete školy, školky, restaurace, obchody, parky, lékárnu i sportovní areál.

Byt je k dispozici od poloviny srpna 2026.

Neplatíte provizi.

Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně. Poplatky se hradí zálohově ve výši 850 Kč měsíčně za osobu. Elektrická energie přibližně 2.700 Kč měsíčně, plyn přibližně 3.000 Kč měsíčně a internet od O2 se převádějí na nájemce.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

Tel.: +420 603153446

**GSM:** +420 603153446  
**E-mail:** [ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)