

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem nedaleko centra města na ulici Štefánikova v Brně

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši  
2.200 Kč/1osoba, 3.050  
Kč/2 osoby, Elektřinu hradí  
nájemce přímo dodavate

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+kk s balkonem s výbornou dostupností do centra Brna na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 31 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka, plynový sporák.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální (kotelna v domě).

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč.

Záloha na služby je 2.200 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba +850 Kč / měsíc.

V zálohách jsou zahrnuty náklady na vytápění, ohřev teplé vody, studenou vodu, elektřinu společných prostor, úklid a správu domu.

Elektřinu a internetové připojení v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit vratnou kauci 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

Dům se nachází v zajímavé lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)