

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Městys Červené Pečky u Kolína

Pionýrská, Červené Pečky

5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme, v Městys Červené Pečky, k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, zahradním domkem a studnou, který představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Kolína nebo Kutné Hory. Červené Pečky jsou oblíbenou lokalitou nedaleko Kolína, která nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, obchody, pohostinství, lékaře, poštu i sportovní vyžití. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení vlakem i autem směrem na Kolín, Kutnou Horu i Prahu. Městys si zároveň zachovává příjemnou atmosféru menší obce obklopené přírodou a zelení.

Samotný dům dispozičně nabízí 5 pokojů a kuchyň s jídelnou, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i komfortní zázemí pro každodenní život. Součástí nemovitosti je také zahrada, která nabízí místo pro odpočinek, posezení s rodinou i realizaci vlastních představ o venkovském bydlení.

Proč právě tento dům?

- Skvělá lokalita: žádaná ulice Pionýrská, klidná rodinná zástavba.
- Kompletní občanská vybavenost: lékař, mateřská a základní škola, obchody
- Výborná dostupnost: do Kolína nebo Kutné Hory, vlak, BUS, PID, rychlé napojení na D11.
- Dispozice: 5+1, 2x koupelna, 2x WC, komora, prostorné místnosti.
- Zahradní domek 11 m², ideální úložný prostor pro zahradní věci.
- Garáž s dílnou 26 m².
- Kopaná studna na pozemku.
- Zahrada pro relax i pěstování: vzrostlé květiny, keře a stromy.

Dispozice domu:

1. PP: kamenný sklep, umístění plynového kotle.

1. NP: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC.

2. NP: tři velké místnosti, koupelna, WC.

3. NP: půdní prostor.

Technický stav domu:

- převážně původní rozvody elektřiny a odpadů v 1. NP, 2. NP.
- 2x komín
- plastová okna
- plynový kotel (sklep)
- bojler na vodu: 180 l
- podlahy: beton, koberce, dlažba, PVC
- dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, plyn, elektřinu
- valbová střecha z materiálu: pálená taška

Možnost využití:

- rodinný dům o dispozici 5+1 a půdní prostor se zahradou
- dům o dvou bytových jednotkách 2+kk a půdní prostor se zahradou (max. 3 parkovací stání)

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo spuštění aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail: ilona.cerna@re-max.cz