

## Pronájem pěkného světlého bytu 1+1 v družstevním vlastnictví, Praha 6 - Veveslavín

José Martího, Praha 6, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3 450 Kč měsíčně za  
poplatky. Vratná kauce 16  
500 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký světlý byt 1+1, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného bezbariérového domu s novým výtahem.

Byt obsahuje velký pokoj o výměře 17,7 m<sup>2</sup>, kuchyň s oknem 7,2 m<sup>2</sup>, vstupní předsíň 3,5 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem dohromady s WC a prostorem na pračku 3,5 m<sup>2</sup>.

Byt má zrekonstruovanou koupelnu, plastová okna a podhledy s bodovým osvětlením v předsíni a v kuchyni. V bytě zůstává lednička s mrazákem, starší kuchyňská linka se sporákem a digestoří a velká vestavěná skříň. V kuchyni je spíž na potraviny a přímo naproti bytu je komora.

Orientace bytu je na jihozápadní stranu směrem do klidné části a zeleně.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální.

Parkování je možné na ulici, přímo u domu.

V místě je v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a perfektní dostupnost do centra města (tramvaje, autobusy a stanice metra Nádraží Veveslavín. Nedaleko je Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a Libocký rybník.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + poplatky 3 450 Kč vč. záloh na spotřebu elektřiny + plyn bude převeden na nájemce.

Vratná kauce je 16 500 Kč.

Byt je volný od 1.7.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)