

### Pronájem bytu 3KK s balkónem a park. stáním - Mnichovo Hradiště, K Vořechu

K Vořechu, 29501, Mnichovo Hradiště

**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1500,- Kč/3 os, el. a plyn na vlastní sml., vratná jistota 21 tis., + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím prostorný byt o výměře 87,10 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP moderní novostavby s výtahem v ulici K Vořechu v Mnichově Hradišti. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání a zděný sklepní prostor.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou vybavenou i myčkou nádobí. Z obytné části je vstup na balkón o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, kde si zamilujete veselé barevné odlišení jednotlivých domů podle barev balkonů, které dodává celému projektu příjemnou atmosféru.

Koupelna je vybavena vanou a je společná s WC. Díky velkému oknu působí prostor velmi světle a vzdušně. Další samostatné WC s umyvadlem zajišťuje větší komfort pro každodenní bydlení.

Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, což Vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb a vytvořit si domov podle svých představ.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Energetická náročnost budovy třídy B přináší nízké provozní náklady, které jistě oceníte.

Zálohy na vodu a vytápění budou nastaveny dle počtu osob a Vašich zvyklostí a následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Zálohy na elektrinu a plyn si nájemce nastaví individuálně, smlouvy budou převedeny na nájemce.

Mnichovo Hradiště je ideální volbou pro klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výbornou dopravní dostupností. Do Mladé Boleslavi a Turnova se dostanete přibližně za 15 minut, do Liberce za 20 minut a do Prahy přibližně za 40 minut.

Lokalita potěší také milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí vedou turistické i cyklostezky a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle jako Český ráj, hrad Bezděz nebo Máchovo jezero. Celé okolí nabízí především klidné prostředí a krásnou přírodu.

Přijďte se podívat, zda Vám byt svou dispozicí, umístěním a atmosférou může vyhovovat jako Váš nový domov. Vzhledem k vysokému zájmu o mnou inzerované nemovitosti žádám všechny vážné zájemce o prohlídky, aby mě pro rychlý a efektivní postup kontaktovali výhradně skrze inzertní formulář. Následně Vám emailem zašlu krátký osobní dotazník, ve kterém bude třeba uvést několik základních informací. Po vyplnění tohoto dotazníku obdržíte informaci k prohlídce.

---



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:** [zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)