

## Pronájem, byt 2+kk, 46,5 m<sup>2</sup>, Školská 60, Kolín IV

**13 500 Kč**  
za měsíc

Školská, 28002, Kolín

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji pronájem nově zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk o celkové výměře 46,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu v části Kolína IV, ulice Školská. Celý interiér je sladěn do příjemných světlých a přírodních tónů, které prostoru dodávají vzdušnost a velmi útulnou atmosféru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, ze které se vchází do hlavních částí bytu - obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven novou linkou s vestavnou varnou deskou a digestoří. Samostatná ložnice disponuje skvělou výhodou v podobě praktické malé šatny, díky které snadno vyřešíte úložné prostory. Zázemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. O vytápění bytu se starají úsporné elektrické panely a ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler. Samotný dům prošel vkusnou rekonstrukcí, je čistý, velmi udržovaný a nabízí výjimečný klid. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, které jsou situované v přízemí, zatímco patro je využíváno jako tiché komerční prostory pro kanceláře. Po pracovní době a o víkendech je v domě absolutní soukromí a klid. Lokalita je ideální pro každého, kdo chce žít v centru dění - do samotného centra Kolína dojdete pěšky za pouhé dvě minuty a v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od obchodů a kaváren, až po zastávky MHD nebo nádraží. Byt je volný ihned, připravený k nastěhování a je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem a kteří ocení kvalitu nového bydlení.

Měsíční nájemné 13.500,- + zálohy na energie. Vratná kauce 27.000,-Kč. Provize RK 13.500,-Kč. Ev. číslo: 28276.



Vyřizuje

**Alena Severová**

**GSM:** 734 222 622

**E-mail:** [severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)