

**Prodej dům Rodinný, 110m<sup>2</sup> | Pardubický kraj,  
Chrudim, Seč, Čáslavská 146, 53807****5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Čáslavská, 53807, Seč

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Seč s velkým pozemkem o celkové výměře 2 306 m<sup>2</sup>. Dům o obytné ploše přibližně 110 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynem nebo kotlem na tuhá paliva. Součástí domu je také půdní prostor s možností další vestavby - jedna místnost zde již byla vybudována.

Na pozemku se nachází dvě garáže a další samostatná místnost vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání. Prostorný pozemek poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Libor Šindelář****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)