

Prodej bytu 2+1 (54 m²) s balkonem - ul. Dědická, Brno - Slatina

6 200 000 Kč
za nemovitost

Dědická, 62700, Brno-Slatina, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 na ulici Dědická v žádané lokalitě Brno-Slatina, situovanou v panelovém domě s novým výtahem.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží. Je již vyklizený a byla zde započata rekonstrukce - původní bytové jádro je odstraněno a v prostoru jsou nyní viditelné stoupačky, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si dispozici i interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu: Po vstupu do bytu se otevře hlavní obytný prostor o celkové výměře 24,9 m² (včetně původního jádra o velikosti 4,2 m²). V rohu místnosti se nachází praktická spíž o výměře 0,4 m². Z centrální části bytu je vstup do dvou samostatných pokojů o velikostech 15,5 m² a 12 m². Z menšího pokoje je přístup na příjemný půlkruhový balkon o výměře cca 4 m² s úžasným výhledem do okolí.

Hned vedle domu se navíc nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci podle vlastního stylu, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i příjemné okolí pro každodenní život.

Měsíční náklady:

- teplo 1.897,- Kč

- voda včetně ohřevu 1.050,- Kč

- fond oprav 1.080,- Kč

- ostatní 714,- Kč

Celkem 4.741,- Kč / měsíc + spotřeba elektrické energie

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Brno - Slatina, ulice Dědická

Podlaží: 5. nadzemní podlaží

Hlavní obytný prostor: 24,9 m² (včetně původního jádra 4,2 m²)

Pokoje: 15,5 m² a 12 m²

Balkon: cca 4 m²

Spíž: 0,4 m²

Stav: započatá rekonstrukce, vyklizený byt

Dům: panelový, nový výtah

Výhody: možnost úprav dle vlastních představ, krásný výhled, dětské hřiště vedle domu

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz