

**Pronájem slunného bytu 2+1, Brno - Černá Pole,  
ul. Krkoškova, klidná lokalita, nová kuchyně**

Krkoškova, 61300, Brno-sever, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 1.200,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu na nájemníka + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o velikosti 2+1, který se nachází v klidné části Brno - Černá Pole na ul. Krkoškova.

Byt o ploše 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Oba pokoje jsou orientované na severovýchodní stranu do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Nově zrekonstruovaná kuchyně je vybavena linkou s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická deska, dřez s umyvadlem).

Oba světlé a prostorné pokoje se samostatnými vstupy se nabízí jako nezařízené, takže je zde možnost vlastního vybavení.

Vstupní část tvoří prostorná chodba, která je doplněna zrcadlem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebříkem, toaletou a přípojkou na pračku.

Další výhodou je technická místnost, která může sloužit např. jako spíž či sklad.

Možnost parkování venku před domem i v přilehlých ulicích - zóna C.

Možnost připojení k internetu a TV.

Občanská vybavenost v blízkosti domu - zastávka MHD, obchod, lékárna, posilovna, kavárny, restaurace.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)