

K prodeji, hlavní obytná část zemědělské usedlosti se 2 čísly popisnými v započaté rekonstrukci, Opat

37341, Hrdějovice

9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš PELDA.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	731 m ²
Užitná plocha:	1111 m ²	Plocha parcely:	1379 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej hlavní obytné části zemědělské usedlosti se 2 čísly popisnými a stodolou, v započaté rekonstrukci, na polosamotě, s částí dvora, kde je možné dle smlouvy vystavět plot a tím úplně oddělit uzavřený dvůr v části obce Hrdějovice, Opatovice č.p. 25 a 27.

*****Možnost vystavět 6 a více bytových jednotek*****

Celková výměra pozemku, který je veden dle platného územního plánu obce Hrdějovice jako plochy bydlení venkovské, je včetně zastavěné plochy 1.379 m², z toho zastavěná plocha je 731 m², podlahová plocha včetně půdního prostoru je cca 1.111 m².

Možnost dokoupení pozemku parc. č. 749, 750 a 751 v kú Hrdějovice, obec Opatovice, o celkové výměře 2.815 m², v aukci od Úřadu pro zastupování státu, vyvolávací cena je 4.900.000,-Kč. Aukce se koná dne 14.7.2026. Dokoupení pozemku dopomůže k soukromí, vytvoří se zahrádky, terasy a celkově se dům otočí na jihozápadní světovou stranu s možným výhledem na státní zámek Hluboká, čímž získá výjimečnost, klid a pohled do zeleně.

Soubor staveb je v započaté rekonstrukci. Podlahy jsou betonové. Zdivo je smíšené. Stropy jsou bytelné dřevěné (valbové). Krov je ve velmi dobrém stavu bez jakéhokoliv napadení škůdci nebo plísní. Okna jsou v započaté rekonstrukci plastová, zbytek dřevěná špaletová.

1 bytová jednotka pronajata.

Objekt je připojen na elektrickou síť a vodovod.

Zajistíme Vám financování, právní servis, architektka či projektanta a stavební firmu.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656319.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz