

Dvougenerační rodinný dům 168 m², zahrada 1 963 m², Hřebený u Sokolova

Josefov

8 000 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	2131 m ²
Plocha zahrady:	1963 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení v přírodě, dostatku prostoru pro rodinu a pozemku, který nabízí široké možnosti využití? Právě pro vás je určen tento prostorný dvougenerační rodinný dům s rozlehlou zahradou o výměře 1 963 m², hospodářským zázemím a výborným potenciálem pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo hospodaření.

Dům se nachází v klidné venkovské lokalitě nedaleko Sokolova, Svatavy, Habartova a Krajkové, v prostředí obklopeném přírodou a s minimálním dopravním ruchem. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky, které zajišťují dostatek soukromí pro více generací nebo možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Nemovitost prošla postupnými rekonstrukcemi. Větší část domu byla kompletně přestavěna včetně nových rozvodů vody a elektřiny, ústředního vytápění, střechy s kvalitní německou krytinou Betternit, plastových oken a zateplené fasády. Druhá bytová jednotka byla modernizována před třemi lety a nabízí novou kuchyň, koupelnu i veškeré rozvody. Dům je vytápěn kotlem na dřevoplyn s ústředním rozvodem tepla. Každá bytová jednotka má vlastní měření elektřiny, samostatný přívod vody a vlastní ohřev teplé vody. Obě části domu jsou částečně podsklepené.

Velkým benefitem této nabídky je prostorný a udržovaný pozemek, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny, chov hospodářských zvířat nebo vytvoření menšího hospodářství. Součástí nemovitosti je také dílna a hospodářské stavení, které rozšiřují možnosti využití celého areálu.

Další zajímavostí je možnost přikoupení sousedního pozemku o výměře 2 674 m². Tento pozemek je dle územního plánu veden jako stavební a nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu venkovského typu.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí kombinaci soukromí, prostoru, přírody a praktického využití, pak je tato nabídka jedinečnou příležitostí.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB nebyl dosud zpracován).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Financování vám rádi zajistíme zdarma a za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz