

Dvougenerační rodinný dům 168 m², zahrada 1 963 m², Hřebený u Sokolova

Josefov

Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně RD v
realitní kanceláři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	2131 m ²
Plocha zahrady:	1963 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o dvougenerační rodinný dům, dvoupodlažní a částečně podsklepený. Větší část domu prošla celkovou rekonstrukcí a přestavbou před 18 roky při které byly provedeny nové rozvody vody, elektr., ústřední topení nová střecha s německou krytinou Betternit, nová plastová okna a zateplená fasáda. Před 3 roky byla provedena rekonstrukce první - levé části domu, nové rozvody vody, elektr., UT, nová kuchyň i koupelna s WC. Dům je vytápěn UT a kotlem na dřevoplyn, každá bytová jednotka má samostatný přívod vody, elektr. Boiler na ohřev vody i elektroměr. RD je připojen na veřejné sítě vody a elektr., odpad je sveden do jímky. První levá část domu má charakter 2+KK, kde obýv.pokoj 17,9 m² + kuchyň 9,56 m², koupelna a WC 5,3 m², ložnice 14,6 m², chodba a zádveří se schodištěm. Tato část domu je částečně podsklepená, a zde se nachází dva elektr. boilery.

Druhá - pravá část domu: 1,prizemí: chodba a zádveří se schodištěm, kuchyň 8,7 m², Koupelna 4,4 m², obyv.pokoj 18m², ložnice 14,7m². Tato část domu je také částečně podsklepená...

2, první patro: chodba 22 m², koupelna a WC 5,2 m², malý pokoj 9,7 m² a dva krajní pokoje každý 23 m². K domu náleží přístavek - dílna a velká, oplocená a udržovaná zahrada 1 963 m² s hospodářským stavením, k domu vede asfaltová komunikace. Dům nemá vypracovaný energetický štítek, proto uvádíme třídu G.

Tento dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, nedaleko Svatavy, Sokolova, Habartova a Krajkové obklopen krásnou přírodou.

Vzhledem k lokalitě a velikosti pozemků je také vhodný pro chov hosp.zvířat, sadaření atd.

K tomuto RD lze od stejných majitelů přikoupit sousední pozemek o výměře 2674 m², který je veden v územním plánu obce, jako stavební pozemek, vhodný pro výstavbu RD vesnického typu.

Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 603 213 325.

Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz