



Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

23 000 Kč
za měsíc

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 45.4 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 2+kk o celkové ploše 45,4 m and sup2; s balkonem 5,6 m and sup2;, sklepní kóji cca 2 m and sup2; a pohodlným garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází v 6. patře novostavby developerského projektu SIJA Kamýk.

Byt je velmi tichý díky trojitému zasklení a umístění v horním patře domu. Komfort bydlení zajišťují předokenní žaluzie, rekuperace, termostatické řízení teploty a moderní technologie snižující náklady na vytápění.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka:

- * lednice s mrazákem
- * myčka
- * indukční varná deska
- * trouba
- * digestoř

Koupelna disponuje sprchovým koutem a přípravou pro pračku a sušičku.

K bytu náleží:

- * balkon 5,6 m and sup2;
- * sklepní kóje cca 2 m and sup2;
- * garážové stání

Budova nabízí také:

- * kolárnu
- * kočárkárnu
- * místnost pro mytí kol
- * fotovoltaiku
- * retenční nádrž na dešťovou vodu
- * energetickou náročnost budovy B

Výborná lokalita:

- * koupaliště Lhotka přímo přes ulici
- * Krčský les v blízkosti

- * zastávka MHD Novodvorská cca 100 m
- * metro Kačerov 8 minut
- * kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned, nastěhování dle dohody.

Cena:

- * nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- * zálohy na služby: 4 550 Kč / měsíc pro 1 osobu
- * každá další osoba +500 Kč k poplatkům
- * maximálně 3 osoby
- * elektřina se převádí na nájemce
- * vratná kauce: 46 000 Kč možnost rozdělení do 2 měsíčních splátek
- * provize RK: 23 000 Kč

Celková částka při nastěhování:

96 550 Kč + převod elektřiny

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz