

**Pronájem bytu 3+kk/B, 68 m and sup2;,
parkovací stání a sklep, Praha 11 Háje, ul.
Jurkovičova**

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha

28 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby dle
počtu osob, převod
elektriny na nájemníka
(1.500,-Kč), Kauce 44.700,-
Kč

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem: světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a možností parkovacího stání, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu (z roku 2009) v ulici Jurkovičova, Praha 11 Háje.

Byt nabízí podlahovou plochu 68 m and sup2; , plus balkon cca 9 m and sup2; , který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky dispozici je byt vhodný pro pár, rodinu i nájemce hledající komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také obývací stěna. Praktické vestavné skříně se nachází v chodbě a jednom z pokojů.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Součástí pronájmu je také:

sklepní kóje umístěná na patře (1,5m²)
možnost využívání společné kolárny.

parkovací stání + 1.000,-Kč/měsíc

Dům se nachází v ulici Jurkovičova v klidné rezidenční části Prahy 11 Háje, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a každodenního komfortu pro běžné bydlení. Ve vzdálenosti cca 700m se nachází stanice metra C Háje, díky které je centrum Prahy dobře dostupné i bez auta. V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarketů, školy, školky, restaurace, lékárny i sportovní a volnočasové zázemí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, parků a možností pro procházky či sportovní aktivity.

PENB: C

Pokud hledáte moderní bydlení s balkonem, parkováním a dobrou dostupností do centra Prahy, tento byt čeká na Vás!



Vyřizuje

Monika Houdová

Tel.: +420 775904114

GSM: +420 775904114

E-mail: monika.houdova@qara.cz