

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

Topolová, 10600, Praha 10, Praha

**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt č.1 ve zvýšeném přízemí o dispozicích 3+1 s lodžii, výměrou podlahové plochy 71,48 m<sup>2</sup> (včetně lodžie a sklepní kóje) / 69,28 m<sup>2</sup> je čistá podlahová plocha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na adrese Topolová v Praze na Zahradním městě s veškerou občanskou vybaveností. Jednotku tvoří 3 samostatné pokoje, a to obývací pokoj s balkónem, 2 ložnice, dále kuchyňský kout a prostorná předsíň s oddělenou koupelnou a WC.

Byt prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje. V kuchyňské lince naleznete plynový sporák, elektrickou horkovzdušnou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, digestoř, dřez se 2 kohoutky (1 je na filtr). V koupelně je sprchový kout, na WC závěsná toaleta Geberit, bezpečnostní madla. V celém bytě jsou plastová okna s vniřními žaluziemi, plovoucí podlaha a mramorovaná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Dům je udržovaný, zateplený, má zabezpečené sklepy, kamerový systém, je zde dlouholetý spolehlivý výbor, zálohy na fond oprav aktuálně činí: 20 Kč na m<sup>2</sup>. Více info k SVJ naleznete na: bdcil.cz. V případě zájmu o koupi bytu vám předložím veškeré podklady.

V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu, obchody, služby, polikliniku, profi veterinu, parky, školy a školky, sportoviště a dětská hřiště, zájmové kroužky, restaurace, nákupní centrum, čerpací stanice, vlakovou zastávku Zahradní město, a mnoho dalšího.

Byt je do 31.5.2026 pronajatý dlouhodobými spolehlivými nájemci, kteří jsou s prodejem a prohlídkami bytů srozuměni. V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Součástí bytového komplexu je také lodžie o ploše 2 m<sup>2</sup> a sklep o stejné rozloze, které nabízejí praktické úložné prostory. V domě je k dispozici výtah, což zvyšuje komfort bydlení, a zajištěné parkování znamená další výhodu pro majitele vozidla. Energetický štítek třídy C dodává celkové nabídce na nemovitosti důvěryhodnost a spotřebitelé tak mohou odhadnout energetickou náročnost budovy.

Celkově se jedná o ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s praktickým řešením dispozic a výbornou polohou. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)