

Prodej rodinného domu 180 m² s pozemkem 911 m²**2 490 000 Kč**
za nemovitost

39701, Dobev

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	363 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobev – bývalá hospoda a prodejna potravin s navazující stodolou

Nabízíme k prodeji přízemní objekt v obci Dobev, který v minulosti sloužil jako místní hostinec a prodejna potravin. Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě přímo u hlavní komunikace ve směru Písek – Strakonice, což nabízí potenciál jak pro komerční, tak i kombinované využití.

Dispozičně se objekt skládá z bývalé prodejny potravin, prostor bývalé hospody včetně kuchyně a sociálního zázemí, dále několika obytných místností a technického zázemí. Součástí areálu je také přilehlý pozemek a samostatná stodola, vhodná například pro skladování, parkování vozidel, dílnu, uskladnění veteránů či další podnikatelské využití.

Objekt je v současné době ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze, dispozici a variabilitě využití představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání, rekreační účely nebo přestavbu na bydlení.

Hlavní výhody:

strategická poloha u hlavní komunikace
bývalá hospoda a obchod v jednom objektu
možnost kombinace komerčního a obytného využití
stodola s širokým využitím
pozemek součástí prodeje
objekt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz