

## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Netvořice, ul. Neveklovská

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Neveklovská, 25744, Netvořice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, klidná lokalita a krásná příroda? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v malebné obci Netvořice, nacházející se nedaleko zámku Konopiště. Dům prošel v r. 2024 úspěšnou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady a moderní technologie. Samozřejmostí je napojení na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda Master Therm v kombinaci s elektrokotlem (tarif D57), díky čemuž činí měsíční náklady cca 3 800 Kč. Podlahové vytápění v přízemí zajišťuje maximální komfort, v ostatních místnostech jsou radiátory. Přímou v obci naleznete mateřskou i základní školu, lékaře, zubaře, restaurace, cukrárnu, COOP, večerku, fitness studio, stavebniny, autoservis i autobusové spojení. Bohatě sportovní a společenské vyžití. Pozemky jsou aktuálně ve spoluvlastnictví 1/2 a po rozhodnutí soudu dojde k jejich rozdělení, které bude následně zapsáno na katastru nemovitostí.



Vyřizuje

**Šulerová Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)