



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04700

## Pronájem bytu 2+kk v novostavbě s terasou a parkováním, Zlín

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4000 Kč, + provize RK

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> v atraktivní novostavbě na adrese Nad Stráněmi 7322 ve Zlíně.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení s krásnou terasou přístupnou z obou místností. Součástí pronájmu je také garážové stání a dva sklepy – jeden v 1. NP a druhý přímo u garážového stání ve 3. PP.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na dostatek světla a pohodlí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnou skříní na chodbě, jinak nezařízený, což umožňuje novému nájemníkovi vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026 a je vhodný pro jednotlivce či pár. Celkové měsíční náklady činí 22 000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši měsíční platby + DPH, vratná jistota ve výši 40 000 Kč.

Pro sjednání prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)