

## Prodej bytu 4+1 122 m<sup>2</sup>

U Trojice, 37004, České Budějovice

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města České Budějovice na adrese U Trojice 2661/c, který spojuje velkorysý prostor, moderní dispozici a příjemné zázemí pro rodinný život i investiční příležitost.

Tento světlý a vzdušný byt o celkové ploše 122 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu. Mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část, což zajišťuje maximální komfort i soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro domácí pracovnu, šatnu nebo hobby místnost.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro každodenní život i společenská setkání. Odtud je vstup na balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí.

Velkým benefitem je také přístup do prostorné, slunné zahrady ve vnitrobloku, která je určena výhradně pro vlastníky bytů. Nabízí klidné zázemí uprostřed města - perfektní pro odpočinek, rodinné chvíle i bezpečný prostor pro děti.

Díky velikosti, dispozici a atraktivní lokalitě je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k pronájmu. Lze jej využít například pro vícečlenné domácnosti, spolubydlení nebo dlouhodobý pronájem s potenciálem zajímavého výnosu. Inzerát obsahuje také vizualizace, jak Váš vysněný domov může vypadat.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v domě ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy PENB B zajišťuje úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Další přednosti:

- možnost pronájmu garážového stání přímo v domě
- volné parkování v okolí
- výborná občanská vybavenost
- obchodní centrum IGY Centrum do 5 minut pěšky
- centrum města dostupné do 20 minut pěšky

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a chytré investice.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku - rádi vám byt představíme osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)