

**Prodej rodinného domu 72 m², pozemek 1166 m²
Na svěcence, Praha - Horní Počernice****17 950 000 Kč**
za nemovitost

Na svěcence, Praha 20, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné / užitné ploše 72 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 166 m² v atraktivní lokalitě Horních Počernic, v ulici Na Svěcence, Praha 9.

Dům je v současné době ve špatném technickém stavu a je určen převážně ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici dle záměru budoucího majitele. Na pozemku se dále nachází dvě kolny a zděná vedlejší stavba, rovněž ve špatném technickém stavu. Hlavní hodnotou nabídky je proto především samotný pozemek, jeho velikost, poloha a budoucí potenciál.

Pozemek je dle územního plánu označen regulativem OB - čistě obytné území. Je převážně rovinný, s přímým vstupem i vjezdem z obecní komunikace. Díky zasazení do zástavby rodinných domů a vlek poskytné budoucím majitelům příjemný klid a soukromí.

Na hraně pozemku jsou dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovod a plyn. Kanalizace je plánovaná a aktuálně je ve fázi schvalování projektu obcí.

Velkou předností je samotné umístění nemovitosti. Ulice Na Svěcence je klidná a slepá, s minimem provozu. Zároveň přímo navazuje na stezky vedoucí do přírodního parku Klánovice-Čihadla a dále do Xaverovského háje. V docházkové vzdálenosti se nachází rybníky Obora, Barbora a koupaliště Eliška. Lokalita je protkána množstvím cyklostezek, míst k relaxaci i sportování v přírodě.

Horní Počernice jsou dlouhodobě vyhledávané pro kombinaci kompletní občanské vybavenosti, klidného rezidenčního prostředí a dobré dopravní dostupnosti. Celkově se jedná o nemovitost s velmi dobrým potenciálem, vhodnou jak pro soukromé zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, tak pro investory či developery.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz