



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00938

Pronájem bytu 2+kk/L/G, 53,6 m², novostavba, nezařízený, Praha - Ruzyně

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc včetně pojištění, elektřina na nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem bytu 2+kk s velkou lodžii, o výměře 53,6 m², nedaleko zeleně i občanské vybavenosti?

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nové budovy s výtahem a je orientován na jižní stranu a je pronajímán nezařízený. Sestává se z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a velké předsíně. Kuchyňská linka je kompletně vybavena, vč. všech potřebných spotřebičů (tj. lednice, varná deska - indukce, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka). Z obývacího pokoje vede vstup na příjemný balkon. Koupelna s vanou a toaletou. Všechny okna v bytě mají žaluzie. Při stavbě byly použity moderní materiály i design.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Zálohy na energie a služby činí 5.000,-Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti (povinné). Elektřina v bytě se převádí na nájemníka - o převod se postaráme.

Vratná kauce: 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb), provize RK ve výši 1 nájemného + DPH.

V blízkosti se nachází OC Šestka, POP Airport - Outlet Airport Ruzyně a pod. Lokalita je klidná, s dostupnou přírodou v okolí a dobrou dopravní dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate