

**Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 33 m²,
Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Kmochova****2 200 000 Kč**
za nemovitost

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Lednice, pračka.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací byt, investiční příležitost nebo nemovitost, kterou si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ?

Právě pro vás tu mám nabídku bytu 1+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 33 m² v oblíbené části Ústí nad Labem - Severní Terasa, Dobětice, ulice Kmochova.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu a jedná se o klasický středový byt s nízkými náklady na bydlení. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, MHD, obchody, restaurace, lékaře i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Byt může být zároveň zajímavou investiční příležitostí k následnému pronájmu díky žádané lokalitě a dobré dostupnosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Jan Bartoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz