

## Pronájem bytu 2+kk 56 m2 Poříčí, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

Poříčí, 63900, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru Brna, právě pro vás máme byt 2+KK umístěný ve 3. patře bytového domu Riverside v Brně Pisárkách.

Rychlé shrnutí: nájemné 22900 Kč / měsíc, nájemné parkovací stání 1800 Kč / měsíc, záloha za energie a služby: 3131 Kč / měsíc, elektřina 1200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 45000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+KK, 3. patro bytového domu, užitná plocha 56 m, kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna, velký balkón, moderní bytový dům s výtahem.

Dům byl postaven v roce 2019. Dispozice 2+KK nabízí komfort prostorného bytu 2+KK se šatnou a balkónem. V pokoj s kuchyní najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí a kombinované lednice.

Obývací pokoj nabízí možnost přímého vstupu prostorný balkón, ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Pokoj nabízí příjemné místo ke spánku a prostornou šatnu. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete kvalitní plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům má zateplenou fasádou, byt je větrán rekuperací vzduchu, kvalitní okna s izolačními skly a předokenní žaluzie, zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Parkování vozidla je přímo ze vstupem z domu a je chráněné stavbou se zabezpečeným vjezdem.

Lokalita nabídne dobrou dopravní dostupnost, MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení. Náplavka řeky Svratky zase možnost aktivního odpočinku.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček



Vyřizuje

**Radim Macháček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)