

Moderní byt 2+kk s velkorysou terasou a panoramatickým výhledem na Prahu - Praha 5

Pod Habrovou, Praha 5, Praha

28 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1931	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní byt bez nábytku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m² a prostornou terasou o výměře 51 m², situovaný v 3. patře (4. nadzemní podlaží) samostatně stojící vile s výtahem v ulici Pod Habrovou, Praha 5. Nemovitost nabízí klidné bydlení s nádherným výhledem na Prahu a řeku Vltavu, v kombinaci s příjemným rezidenčním prostředím a dobrou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu, 1 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Součástí bytu je také komora poskytující praktický úložný prostor. Interiér i celá vila prošly kompletní rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje parketové podlahy, vestavěné skříně a výtah v budově. Nájemníci mohou užívat společnou zahradu, možnost pronájmu garážového parkovacího stání v garáži za extra příplatek 2.200,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 patří mezi vyhledávané rezidenční části díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete restaurace (Na Kopci, U Mlynáře, Potrefená husa), kavárny, supermarkety i lokální obchody a služby. Pro volnočasové aktivity lze využít přírodní park Prokopské údolí, Dívčí hrady nebo cyklostezky podél Vltavy. Výhodou je také blízkost obchodního centra Nový Smíchov, sportovišť a fitness center. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové spoje s návazností na metro B - Anděl či Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh a pohodlnou dostupnost na Letiště Václava Havla.

Nájemné ve výši 28.000,- Kč/měsíc plus poplatky 1.250,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt 900,- Kč/měsíc/osoba, vodné a stočné 350,- Kč/měsíc/osoba), záloha na plyn 3.000,- Kč, převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz