



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2359

## Stylový nový byt 2+kk v centru Prahy Na Zderaze, Praha 1

**40 000 Kč**  
za měsíc

Na Zderaze, 12000, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový designový byt po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 1 Na Zderaze. Budete prvním nájemcem tohoto krásného bytu. Lokalita nabízí výjimečné bydlení jen pár minut chůze od Tančícího domu, Náplavky a Žofína. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i historické centrum města jsou v pěší dostupnosti.

Lokalita: Na Zderaze, Praha 1  
5. patro ze 6, dům s výtahem  
Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2019  
K nastěhování od 1. 6. 2026

Byt aktuálně prochází kompletní renovací a bude zcela nový, vybavený moderním a stylovým nábytkem.

Součástí vybavení bude:

- Kompletně vybavená kuchyň
- Vestavěná skříň v předsíni
- Pračka
- Obývací pokoj s barovým pultem, židlemi, pohovkou a TV stěnou
- Ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní

Veškeré fotografie kromě společných prostor, budovy a koupelny jsou vizualizace budoucí podoby interiéru. Finální provedení bude velmi podobné prezentovaným vizualizacím (mimo dekorací a doplňků).

Cena:

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektřina cca 2 000 Kč a plyn cca 3 000 Kč budou převedeny na nájemce

Internet si nájemce zajišťuje samostatně

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 45 000 Kč

Luxusní bydlení v samotném centru Prahy vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a reprezentativní bydlení.



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.mu.j.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.mu.j.domov.reality@seznam.cz)