

Prodej rodinného domu v Doksech u Máchova jezera s možností podnikání

8 800 000 Kč
za nemovitost

S. K. Neumanna, 47201, Doksy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabídne klidné bydlení, dostatek prostoru a zároveň obrovský potenciál do budoucna?
Právě jste ho možná našli.

V klidné části města Doksy nabízíme rodinný dům s užitnou plochou cca 150 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 811 m². Nemovitost se nachází jen pár minut chůze od Máchovo jezera a díky své poloze i velikosti nabízí široké možnosti využití — od pohodového bydlení až po rekreační či podnikatelské využití.

Dům byl postaven jako montovaná dřevostavba a je v udržovaném stavu. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si celý prostor podle vlastních představ a vytvořit si místo přesně podle svého vkusu a potřeb.

Součástí nemovitosti je také prostorná dvojgaráž s krytým stáním, další vedlejší stavba a dostatek místa pro parkování několika vozidel přímo na pozemku. Garáže byly v minulosti využívány pro opravy automobilů, díky čemuž se nabízí široké možnosti využití - například dílna, sklad, hobby prostor nebo menší podnikání.

Velkou výhodou je samotná lokalita.

Doksy a okolí Máchova jezera patří dlouhodobě mezi oblíbené rekreační oblasti severních Čech. V okolí najdete cyklostezky, koupání, přírodu, lesy i možnosti sportovního vyžití. Zároveň zde nechybí kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti je vlakové i autobusové spojení, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je podsklepený a nabízí pohodlné parkování až pro 4 vozy.

Tahle nemovitost zaujme především klienty, kteří hledají místo s atmosférou, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, a zároveň chtějí být jen kousek od Máchova jezera a přírody.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Dufek

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail: realitydufek@realitydufek.cz