



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02097

## Pronájem byt, 3+kk, 66.60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice

**39 500 Kč**  
za měsíc

Košická, 10100, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66.60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 5. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci - od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, 2 moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je nezařízený, avšak vybaven vestavěnými skříněmi a tyčemi na záclony.

Kuchyň je plně vybavena základními spotřebiči a vybavením pro běžné užívání.

Nájemné činí: 39.500,- Kč

Měsíční poplatky za služby činí 2.500 Kč na osobu včetně vytápění.

Parkovací stání s autovýtahem v 2. PP za 3.500 Kč / měsíc

Parkovací stání v 1. PP s autovýtahem a garážovými vraty za 4.500 Kč / měsíc

Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)