

## Prodej rodinného domu, Jabkenice, okr. Mladá Boleslav

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

29445, Jabkenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme krásný rodinný dům po zdařilé rekonstrukci.

V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s možností umístění krbových kamen, prostorná koupelna s rohovou vanou a praktické zádveří s úložným prostorem, odkud je přímý vstup na zahradu.

V podkroví jsou k dispozici dva pokoje, které mohou skvěle posloužit také jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí nemovitosti je také zahrada. Najdete zde kryté posezení, místo pro bazén, kůlnu a případné stání pro automobil.

Dům je částečně podsklepený, napojený na studnu s pitnou vodou, kanalizaci a elektřinu. Je zde také možnost napojit se na vodovodní řád.

Jabkenice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou se základní občanskou vybaveností. Okolí nabízí krásná místa pro procházky, cyklovýlety i volnočasové aktivity. Veškerou občanskou vybavenost pak pohodlně najdete v nedaleké Dobrovici a Mladé Boleslavi.

Pokud hledáte rodinný dům v příjemném prostředí, kde se budete cítit opravdu doma, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Vendula Snížková****Tel.:** +420 775 030 555**GSM:** +420 775 030 555**E-mail:** [reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)