

## Prodej atypického bytu, 70 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. nám. Sadové

nám. Sadové, 77900, Olomouc

### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost, která je určena k rekonstrukci a nachází se ve vyhledávané lokalitě Svatý Kopeček. Zaujme především svou jedinečnou polohou, neboť leží pouhých pár kroků od baziliky. Nemovitost je vedena jako víceúčelová stavba a aktuálně je dispozičně propojena do jednoho prostorného bytu o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>. Oba zadní pokoje jsou bez oken. Původně se však jedná o dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1 a velikostech 36 m<sup>2</sup> a 34 m<sup>2</sup>, což nabízí zajímavý potenciál a nebo investiční využití. V jednom z bytů se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Tato nemovitost se nachází v atraktivní a klidné části Svatý Kopeček, která je oblíbená díky své atmosféře, okolní přírodě i výborné dostupnosti do centra Olomouc. Pokud hledáte netradiční nemovitost s neopakovatelným kouzlem a širokými možnostmi využití, právě jste ji našli. Zavolejte si o prohlídku



Vyřizuje

**Navrátilová Danuše**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)