

Luxusní rodinný dům 6+kk s dvojgaráží, krásnou zahradou a absolutním soukromím - Vyškov, ul. Na Sadě

34 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč energie

Na Sadě, Vyškov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou přibližně 190 m², který se nachází v jedné z nejatraktivnějších a nejklidnějších lokalit ve Vyškově - na ulici Na Sadě.

Dům zaujme velkorysým prostorem, kvalitním provedením, krásně upravenou zahradou a praktickým dispozičním řešením, které poskytne komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Dispozice domu

Přízemí

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o celkové výměře téměř 61 m². Součástí obývacího pokoje je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru. Z obytného prostoru je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady.

V přízemí dále naleznete:

pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty,
koupelnu se sprchovým koutem a WC,
samostatné WC,
technickou místnost,
zádveří a prostornou chodbu,
dvojgaráž.

Patro

V patře jsou k dispozici:

hlavní ložnice s přímým vstupem do šatny,
dva další samostatné pokoje,
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,
samostatné WC,
prádelna.

Exteriér

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a prostornou terasou, ideální pro odpočinek i rodinné posezení.

Parkování je zajištěno:

v dvojgaráži pro dvě vozidla,
dalšími dvěma parkovacími místy přímo před domem.

Hlavní přednosti

dispozice 6+kk
užitná plocha cca 190 m²
dvojgaráž 32 m²
4 parkovací místa
krb v obývacím pokoji
2 koupelny a 3 toalety
samostatná prádelna
šatna přístupná z ložnice
technická místnost
krásně upravená zahrada
klidná a prestižní lokalita

Lokalita

Ulice Na Sadě patří mezi nejvyhledávanější adresy ve Vyškově. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, škol, školek, obchodů i veškeré občanské vybavenosti.

Shrnutí

Tento reprezentativní rodinný dům je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v prestižní lokalitě s krásnou zahradou a maximálním soukromím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Němec

GSM: +420 799 011 040

E-mail: vladimir.nemec@century21.cz