

## Prodej bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha

**7 598 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 2+kk s velkou terasou (16 m<sup>2</sup>), parkovacím stání a 7 minut od metra B.

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou v moderní novostavbě na ulici Za Černým mostem v Praze 14. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Hlavní výhody bytu:

- velká terasa 16,1 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru pro posezení i relax vč. připojení na elektřinu a vodu.
- zděný sklep
- 7 minut chůze na metro B - Rajská zahrada
- moderní novostavba v klidné lokalitě

Celková plocha bytu činí 58,1 m<sup>2</sup>:

- obytná plocha bytu: 39,8 m<sup>2</sup>
- terasa: 16,1 m<sup>2</sup>
- sklep: 2,2 m<sup>2</sup>
- k bytu je nutné dokoupit parkovací stání v domě (zakladač, 1. PP) za 690 000 Kč.

Dominantou bytu je prostorná terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci a vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Terasa má zabudovaný přívod vody a elektřiny. Dále se byt prodává s vybavenou kuchyňskou linkou, předokenními elektronicky ovládanými žaluziemi. V bytě je také příprava pro zabudování klimatizační jednotky.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD Hutě je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra Rajská zahrada (linka B) zhruba 7 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra i zdravotní služby. Obchodní centrum Černý Most je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jedná se o přímý prodej, realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)