

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Trnkovo náměstí, Praha Hlubočepy

**6 940 000 Kč**  
za nemovitost

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 2.6               |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře udržovaného a čistého panelového domu s moderním výtahem přímo na Trnkově náměstí v Praze - Hlubočepy.

Byt nabízí prostornou chodbu (8,5 m<sup>2</sup>), kde je prostor pro vestavěné skříně, koupelnu (3,9 m<sup>2</sup>), obytnou kuchyni (18,5 m<sup>2</sup>), kde je kuchyňská linka a samostatný pokoj (13,6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží prostorná sklepní kóje (3,9 m<sup>2</sup>).

Trnkovo náměstí je klidná lokalita s perfektní občanskou vybaveností. Přímo v domě se nachází Albert a poliklinika, lékárny, pošta, obchody, kavárny i restaurace jsou pár kroků od domu.

Tramvajovou zastávku najdete kousek od domu, na metro Smíchovské nádraží se dostanete za 15 minut. Kousek najdete i nádherné Prokopské údolí a Chuchelský háj.

Tento byt je ideální pro vlastní bydlení s nízkými provozními náklady nebo jako investiční příležitost.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji bez problému financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Turnovcová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 728 695 475

**E-mail:** [jirina.turnovcova@century21.cz](mailto:jirina.turnovcova@century21.cz)