

## Prodej zahrady, 559 m<sup>2</sup>, Bělá u Děčína

Družstevní, 40502, Děčín

**797 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                        |                       |                      |         |
|------------------------|-----------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b> | 559 m <sup>2</sup>    | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunná zahrada 559 m and sup2; na okraji lesa Děčín, Bělá

Hledáte únik z městského shonu a místo, kde lišky dávají dobrou noc? Nabízíme k prodeji výjimečnou zahradu v jedné z nejžádanějších lokalit Děčínska, Bělá u Děčína. Tento pozemek o výměře 559 m and sup2; se nachází na úplném okraji zastavěné části, v těsném sousedství lesa. Je to ideální místo pro milovníky naprostého klidu, čerstvého vzduchu a přírody.

Bělá je vyhlášená svou malebností a skvělou dostupností do centra Děčína, je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Pozemek je sice svažité, což mu dodává na charakteru a nabízí krásné výhledy, ale je zde již vybudována rovina (terasa) připravená pro stavbu rekreační chaty.

Elektřina je zajištěna připojením na podružné hodiny, vodu lze také zajistit připojením na podružné vodoměry, je zde užitková i pitná, v obou případech sezónní. V okolí je pár chat, kde se bydlí i celoročně. Díky umístění na okraji kolonie a přímému sousedství s lesem máte zaručené maximální soukromí a klidné prostředí bez přímých sousedů z jedné strany.

Bělá u Děčína nabízí unikátní kombinaci drsné krásy pískovcových skal a hlubokých lesů. Tato zahrada je díky své velikosti 559 m and sup2; dostatečně prostorná pro pěstování zeleniny, relaxaci i rodinné grilování. Investice do pozemku v této oblasti je vzhledem k vysoké poptávce po lokalitě Bělá, také velmi bezpečným uložením vašich prostředků.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Přijďte se nadechnout čistého vzduchu a nasát atmosféru tohoto výjimečného místa!



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)