

## Prodej stavebního pozemku 2541 m<sup>2</sup>, Jistebnice

Jistebnice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Celková plocha:</b>	2 541 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebních parcel v srdci Jistebnické vrchoviny

Hledáte místo pro vlastní bydlení v čisté přírodě s připravovaným stavebním záměrem? Nabízím k prodeji dvě stavební parcely v žádané lokalitě u Jistebnice, v obci Makov u Tábora. Jedná se o místo stvořené pro ty, kteří hledají klid jihočeského venkova, ale vyžadují jasnou perspektivu budoucí výstavby.

#### Aktuální stav a unikátní výhoda:

V lokalitě aktuálně probíhá finální zpracování územní studie, jejíž schválení se očekává ve 2. polovině roku 2026. Díky tomu, že je projekt ve fázi návrhu, mají noví majitelé jedinečnou příležitost přizpůsobit si rozdělení parcel a budoucí tvar pozemků přesně podle svých představ. Tato možnost je otevřená pouze do doby vyhotovení finálního geometrického plánu.

#### Lokalita a síť:

Pozemky přímo sousedí s volnou krajinou, což zaručuje soukromí a nádherné výhledy. V lokalitě je plánována modernizace elektrické sítě společností EG.D a Státní pozemkový úřad počítá se zpevněním příjezdové cesty. Kompletní prověření a návrh napojení na inženýrské sítě je součástí aktuálně zpracovávané územní studie, což budoucím majitelům usnadní následné schvalovací procesy.

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi relaxací a aktivním životem sportovní areál Monínek i historický Tábor jsou vzdáleny jen 10 km, Praha pak cca 60 minut jízdy.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)