

**2+kk, 39,4 m<sup>2</sup>, Lublaňská, P 2 - Nové Město**

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

**8 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji designový byt 2+kk vyššího standardu po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 1. patře cihlového domu z konce 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí s použitím materiálů vyššího standardu. Byt se skládá ze vstupní haly o rozloze 3,9 m<sup>2</sup>, kde je položena italská dlažba. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Dveře mezi vstupní halou a kuchyní a obývacím pokojem jsou dřevěné posuvné dveře. V kuchyňském koutě o rozloze 4,3 m<sup>2</sup> se nachází kuchyňská linka se spotřebiči, varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí. Obývací pokoj se dvěma okny o rozloze 19 m<sup>2</sup> je orientován do klidné jednosměrné ulice na východ. Ložnice o rozloze 8,2 m<sup>2</sup> je orientována do tichého a klidného vnitrobloku s výhledem na západ. V ložnici s jedním oknem je šatní skříň a manželská postel. Podlaha v obývacím pokoji a ložnici má dřevěnou dubovou podlahu. Koupelna o rozloze 2,8 m<sup>2</sup> s oknem je vybavena umyvadlem, pračkou a sprchovým koutem. Okna jsou dřevěná špaletová s výbornými tepelně a zvukově izolačními vlastnostmi. Elektrický kotel na ohřev vody a elektrický kotel Protherm zajišťující vytápění bytu. Toaleta o rozloze 1,1 m<sup>2</sup> je samostatná s umyvadlem. V případě zájmu je možné vybavení bytu ponechat. Náklady za služby jsou 1 431 Kč a fond oprav je 1183 Kč/měsíc. Elektrická energie včetně vytápění a ohřevu teplé vody cca 3 500 Kč. Parkování je veřejné před domem na ulici. Dopravní dostupnost MHD je zajištěna stanicemi TRAM Bruselská a Pod Karlovem cca 2 min. pěšky a stanice Metra a TRAM I.P. Pavlova 5 min. pěšky.



Vyřizuje

**Jan Nečekal****Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** [necekal@npreality.cz](mailto:necekal@npreality.cz)