

## Exkluzivní stavební pozemek 2 266 m<sup>2</sup> - Čeladná u golfového hřiště

**9 955 000 Kč**  
za nemovitost

Čeladná

<b>Celková plocha:</b>	2 266 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek 2 266 m<sup>2</sup> - Čeladná u golfového hřiště

Hledáte místo, kde příroda splývá s elegancí, klid s dostupností a exkluzivita s autenticitou? Právě takové místo nyní nabízíme. Představujeme výjimečnou příležitost k získání stavebního pozemku o rozloze 2 266 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších lokalit celých Beskyd - přímo u proslulého golfového hřiště v Čeladné. Tento pozemek není jen kusem země. Je to brána k životu, který si zasloužíte.

Lokalita, která mluví sama za sebe

Čeladná je obec, jejíž jméno rezonuje mezi těmi, kdo si potrpí na kvalitu života, přírodní krásu a prémiové zázemí. Zasazena do malebného údolí řeky Ostravice, obklopena beskydskými vrcholky, nabízí tato destinace to nejlepší z obou světů - dokonalý klid venkovského prostředí v bezprostřední blízkosti veškeré infrastruktury.

Pozemek se nachází v přímém sousedství golfového hřiště v Čeladné, které patří k nejvyhledávanějším v celé střední Evropě. Okolní příroda, panorama hor a vzduch prostoupený vůní jehličnatých lesů - to vše se stane každodenní součástí vašeho života.

Stavební pozemek o výměře 2 266 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašich nejnambicióznějších stavebních plánů. Ať již sníte o reprezentativní rodinné vile s rozlehlou zahradou, moderním architektonickým skvostu laděným do přírodního prostředí, nebo exkluzivním apartmánu - tento pozemek Vám poskytne ideální základ.

Technická připravenost pozemku:

Přípojka vody - již vybudována

Přípojka elektřiny - aktuálně v realizaci

Rozloha - 2 266 m<sup>2</sup> plnohodnotné stavební plochy

Díky již vybudované vodovodní přípojce a probíhající realizaci přípojky elektřiny ušetříte nejen čas, ale i nemalé finanční prostředky spojené s přípravou pozemku pro výstavbu. Tento pozemek je skutečně připraven přijmout Váš projekt co nejdříve.

Investice, která má smysl

Čeladná a její okolí patří dlouhodobě mezi nejstabilnější a nejžádanější realitní trhy v Moravskoslezském kraji. Hodnota nemovitostí v této lokalitě má konzistentně rostoucí tendenci, přičemž poptávka trvale převyšuje nabídku. Ať investujete do vlastního bydlení snů, nebo uvažujete o zhodnocení kapitálu prostřednictvím prémiové výstavby, tento pozemek představuje rozhodnutí, které se vyplatí - dnes i v dlouhodobém horizontu.

Život, který si zasloužíte - každý den

Představte si ranní kávu s výhledem na beskydské hřebeny. Odpoledne strávené na jednom z nejkrásnějších golfových hřišť v zemi. Večer v tichu přírody, daleko od městského ruchu, přesto v dostupné vzdálenosti od veškerého zázemí, které moderní život vyžaduje.

Toto není pouze pozemek. Je to životní styl. Je to rozhodnutí.

Neváhejte - exkluzivní pozemky v této lokalitě jsou vzácností

Příležitosti jako tato se na trhu objevují jen zřídka. Kombinace výjimečné lokality, prémiového sousedství golfového hřiště, připravenosti inženýrských sítí a rozlehlé plochy z tohoto pozemku činí jednu z nejatraktivnějších nabídek na trhu v celém regionu.

Kontaktujte nás ještě dnes.



Vyřizuje

**Monika Foldynová**

**Tel.:** 724 136 753

**GSM:** 420733134272

**E-mail:** [monika.foldynova@rkevropa.cz](mailto:monika.foldynova@rkevropa.cz)