

## Pronájem bytu 4+1 111m<sup>2</sup>, Žatec

U Jezu, Žatec

**18 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 o užitné ploše 104 m<sup>2</sup> v ulici U Jezu 2298 v Žatci. Byt se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí krásný výhled na město i okolí.

Byt je částečně vybavený, disponuje velkými pokoji, prostornou kuchyní vhodnou pro rodinné stolování a balkonem. Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+1 o užitné ploše 104 m<sup>2</sup> v ulici U Jezu 2298 v Žatci. Byt se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí krásný výhled na město i okolí.

Byt je částečně vybavený, disponuje velkými pokoji, prostornou kuchyní vhodnou pro rodinné stolování a balkonem o velikosti 4 m<sup>2</sup> a lodžii také o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici je ideální pro rodinu hledající komfortní a klidné bydlení.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, dětská hřiště i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je centrální vytápění.

Pronajímatel preferuje do 5 osob.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 36.000 Kč. Náklady na bydlení pro 2 osoby činí cca 6.400Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Vaněček****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420775970909**E-mail:** [petr.vanecek@re-max.cz](mailto:petr.vanecek@re-max.cz)