

**Prodej domu / chalupy v obci Jabloňany
se zahradou, CP 300 m².**

67901, Jabloňany

1 298 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, další
pozn.: včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Občanská vybavenost:	Škola
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 1+1, v obci Jabloňany. Dům je po částečné rekonstrukci, díky poměrně velkým zastavěným prostorám vytváří ideální příležitost pro rozšíření a vybudování prostorného rodinného bydlení. Dům je z obou stran obklopen neupravenými příjezdovými cestami. Dispozice: Ložnice 16,4 m²; kuchyňka 2,4 m²; předsiň 6,2 m²; koupelna 5,5 m²; technický prostor 8,1 m²; průchozí stodola 15 m²; sklep 14,4 m²; půda se vstupem do podkroví 14,1 m². Zastavěná plocha a nádvoří je 168 m², plocha zahrady 132 m². Pro lepší představu dispozice domu doporučujeme si projít 3D virtuální prohlídku.

Dům disponuje napojením na veřejné distribuční sítě: obecní vodovodní řád, plynovodní přípojku a elektrickou síť. Odpady v současné chvíli svedeny do tříkomorového plastového septiku o objemu 3 m³. Vytápění lokální elektrické, v ložnici je vyveden plyn pro instalaci lokálního topidla typu Gamat/Waf. Ohřev teplé vody zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v technickém prostoru.

Původní stavba proběhla domu přibližně v r. 1920. V minulých letech prošel částečnými rekonstrukcemi, nové plastové rozvody vody a odpadů v roce 2010, v r. 2011 proběhla výměna elektroinstalace.

Přímo přes cestu se nachází svažité zahrada o výměře 132 m², která nabízí skvělý potenciál pro vybudování terasovitého posezení, okrasné skalky nebo slunného místa pro relaxaci. Pozemek je v územním plánu veden v plochách pro individuální bydlení, což otevírá teoretickou možnost pro budoucí výstavbu garáže či krytého stání. Případný stavební záměr je nutné předem individuálně ověřit na stavebním úřadě.

Hledáte dokonalý domov, kde se snoubí absolutní klid s rychlým dosahem města? Tento rodinný dům v malebné obci Jabloňany nabízí ideální oázu soukromí pro každého, kdo touží po prostorném bydlení se zahradou, bezpečném zázemí pro rodinu i domácí mazlíčky a přátelské komunitní atmosféře. Největším benefitem lokality je perfektní rovnováha mezi přírodou na prahu Moravského krasu a skvělou dostupností civilizace - do Boskovic s kompletní občanskou vybaveností dojedete autem za pouhých 5 minut, přičemž Blansko i Brno zůstávají v pohodlném dojezdovém dosahu. V porovnání s cenami v krajském městě zde navíc za své peníze získáte nesrovnatelně více prostoru, klidu a životního komfortu.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací a prohlídku domu, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz