

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, ulice Vlárská , Brno - Slatina, CP 76m<sup>2</sup>

Vlárská, 62700, Brno-Slatina, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 800,-/2osoby, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě na ulici Vlárská v žádané městské části Brno - Slatina. Byt je umístěn ve 3.NP bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji se samostatnými vstupy, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinu i spolubydlení. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a velkou výhodou je také prostorná lodžie o přibližné výměře 5 m<sup>2</sup> se vstupem z obývacího pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem , el.troubou a myčkou. Není zde lednice.

Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Protherm. Byt se pronajímá zařízený tak, jak je vidět na fotografiích.

K dispozici od 1. 6. 2026

Majitel preferuje pracující osoby, nekuřáky a nájemníky bez domácích zvířat.

Nájemné: 21 000,-

Zálohy na energie a služby pro 2 osoby: 3 800,- /každá další osoba + 290,- voda/

Kauce: 49 600,-

Provize RK: 21 000,-+dph

Brno-Slatina patří mezi velmi oblíbené městské části díky výborné dostupnosti do centra Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému rezidenčnímu charakteru. Lokalita nabízí školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a snadná dostupnost MHD - oblast obsluhují trolejbusové i autobusové linky.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezek, zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Slatina je ideální kombinací klidného bydlení s výhodami městského života.

---



Vyřizuje

**Ivana Látalová**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 865

**E-mail:** [latalova@artosreality.cz](mailto:latalova@artosreality.cz)