

## Prodej Chata, 17□

K Přehradě, 36007, Karlovy Vary

**1 140 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji zahradu s chatou, ležící v zahrádkářské osadě v Karlových Varech - Doubí.

Na oplocené zahradě (plot s betonovou podezdívkou) o celkové ploše 381 m<sup>2</sup> (soubor pozemků) najdete jak vzrostlé, tak okrasné dřeviny, jabloně, trvalé zahradní květiny a skleník. Na pozemek je zaveden rozvod užitkové vody čerpané ze společné vodní plochy v kolonii.

Dřevěná chata na pozemku o zastavěné ploše 17m<sup>2</sup> má betonové základy, je podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Do chaty je zavedena elektřina. Po opravě komína lze opět používat krbová kamna k vytápění chatky v chladnějších měsících. K chatě jsou přistavěny dvě dřevěné skladovací komory. Chata byla v posledních letech využívání jen zřídka a na chatě i zahradě byla prováděna jen nezbytná údržba.

K nemovitosti náleží samozřejmě i podíly na společných přístupových cestách v kolonii, stejně jako podíl na společně užívané vodní ploše.

Kolonie se zamyká a vládnu v ní dobré sousedské vztahy. Koupí nemovitostí se stáváte členy Zahrádkářské organizace s ročním členským poplatkem 2000,- Kč, jenž zahrnuje údržbu společných přístupových cest, rybníku a udržení rozvodu užitkové vody po kolonii.

Pokud hledáte místo k relaxaci či zahrádkářství a nebojíte se případných nutných úprav, pak toto je ta pravá příležitost pro vás! Neváhejte si domluvit prohlídku nemovitosti a nasát atmosféru vaší nové rekreační zahrádky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118004.



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)