

K pronájmu kanceláře ve 2.NP, 103m², u metra I. P. Pavlova - Lublaňská ulice, Praha 2

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

317 Kč
za m²/měsíc

Neplatíte provizi RK.
Nájem + služby 80,-
Kč/m²/měs., 1 kauce

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářské prostory o celkové výměře 103 m² se nacházejí ve 2. NP administrativní budovy v ulici Lublaňská, č.p. 42, pouhé 2 minuty chůze od MHD a stanice metra I. P. Pavlova, v bezprostřední blízkosti Tylovo náměstí. Dokonalá dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení:

5 samostatných kanceláří
vstupní chodba s ústřednou
kuchyňka

WC s umyvadlem

klimatizace

EZS - zabezpečovací systém napojený na PCO

možnost dálkového otevírání vstupních dveří

možnost internetu

ústřední vytápění (vlastní kotelna)

podlahy: lino, na chodbě a WC dlažba

Budova je klidná, čistá a ve velmi dobrém stavu.

Prostory byly dosud využívány jako advokátní kancelář.

Cena pronájmu:

nájemné: 317 Kč/m²/měsíc + DPH

služby: 80 Kč/m²/měsíc

V ceně služeb jsou zahrnuty zálohy na elektřinu, plyn/topení, vodu, osvětlení a úklid společných prostor

Neplatíte provizi RK.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

Prostory jsou volné po vymalování od 15. 7. 2026, případně po dohodě již od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz