



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06009

Prodej rodinného domu 260 m², Varnsdorf

Dolní nábřeží, 40747, Varnsdorf

4 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	405 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům ve Varnsdorfu, který nabízí tři bytové jednotky a široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, investiční příležitost nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a sklepními prostory. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 sestávající z chodby, kuchyně, komory, rekonstruované koupelny s vanou a WC a tří pokojů. Dále je zde byt 1+1 se vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, prostornou kuchyní a obytnou místností. Tato jednotka je určena k rekonstrukci a nabízí možnost rozšíření o další pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorný byt 3+1 o výměře cca 120 m², který prošel rekonstrukcí zahrnující plastová okna, podlahy, stěny, koupelnu, elektroinstalaci, rozvody vody i odpadů. Příjemnou atmosféru vytváří krb umístěný v obývacím pokoji.

Na domě byla provedena kompletní výměna střešní krytiny za novou pálenou tašku včetně rekonstrukce komínů. Krovky jsou ve velmi dobrém stavu.

Každá bytová jednotka disponuje samostatným měřením vody a elektřiny a vlastním plynovým kotlem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, internet a elektřinu 230 V / 400 V.

Součástí domu je také sklep a menší zahrada.

Nemovitost se nachází v okrajové části Varnsdorfu s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz