



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **HertigovaD**

## Pronájem bytu 1+1, 29m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov

**19 900 Kč**  
za měsíc

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Hartigova1plus1

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 29 m<sup>2</sup> se soukromou zahrádkou 14 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Hartigova 102, Praha 3 Žižkov.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení vhodné až pro 2 osoby. Velkou výhodou je vlastní zahrádka, ideální pro odpočinek, posezení nebo práci z domova během teplých měsíců.

Lokalita Praha 3 Žižkov patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, bary, bistra, supermarket Albert, Lidl, lékárny, fitness centra i menší lokální obchody.

Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov, Židovské pece nebo Parukářka, které jsou ideální pro sport, procházky i relaxaci. Výborná je také dopravní dostupnost tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Byt je vhodný pro klidné dlouhodobé bydlení.

Nájem: 19 900 Kč

Poplatky: 2 402 Kč + 700 Kč elektřina

Kauce: 39 800 Kč

Provize: 23 002 Kč

Pro více informací nás kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: Hartigova1plus1

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)