

## Prodej pozemku 1.213 m<sup>2</sup>

50734, Kozojídky u Vinar, Vinary

**1 440 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 213 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám stavební pozemek o výměře 1 213 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kozojídky u Vinar, okres Hradec Králové.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný po obecní komunikaci a má příjemnou otevřenou polohu. Inženýrské sítě jsou dovedené k hranici pozemku - elektřina, voda i kanalizace.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu nebo chaty. Výstavba je dle územního plánu povolena a možná, vše již bylo předběžně prokonzultováno. Při budoucí stavbě se dá hezky využít poloha pozemku a orientace domu tak, aby vznikl příjemný výhled do okolí - na pole, zeleň a za dobré viditelnosti i směrem k horám.

Lokalita je klidná a venkovská, ale zároveň dobře dostupná. Jičín je vzdálený přibližně 18 km, Vysoké Veselí 6 km a Nový Bydžov asi 8 km. Výhodou je také blízkost Českého ráje, který je v pohodlné dojezdové vzdálenosti a nabízí možnosti na výlety, procházky, kolo i odpočinek v přírodě.

Je to místo pro někoho, kdo hledá prostor, klid a soukromí, ale zároveň chce zůstat v dosahu měst i hezké přírody. Praha je vzdálená 80 km; 1 h na Černý Most.

Na pozemku se aktuálně nachází 5 vzrostlých třešní.

Vizualizace je pouze vzorová a slouží pro představu možného využití pozemku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)